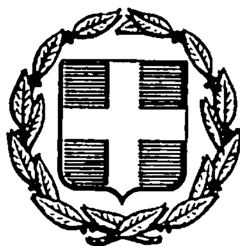


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
480

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 2348 (1)

Καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

α) Τον Α.Ν. 2344/40 «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και κάθε με αυτόν δικαστική και διοικητική νομολογία.

β) Την έκθεση της αρμόδιας επιτροπής (άρθρο 74 του. Π.Δ. 636/77) για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παράλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου, μπροστά από την ιδιοκτησία Α.Ε. Τσιμέντων «ΤΙΤΑΝ», καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με το ίδιο αντικείμενο που συνοδεύει αυτήν.

γ) Το υπ' αριθ. Φ 187.2/244/85/Σ 855/16.5.85 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. που σύμφωνα με τον καθορισμό των οριογραμμών του Αιγιαλού και της Παραλίας που τοποθετήθηκαν από την αρμόδια επιτροπή και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σ' αυτό, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου, στην περιοχή της ιδιοκτησίας της Α.Ε. Τσιμέντων «ΤΙΤΑΝ» όπως αυτή καθορίστηκε στις 2 Μαΐου 1985 από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή, επί τοπογραφικού διαγράμματος συνταχθέντος το Σεπτέμβριο του 1984 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ηλία Μπορμπόλη και ελεγχθέντος και θεωρηθέντος αρμοδίως.

Χίος, 14 Ιουνίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
(άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου μπροστά από την ιδιοκτησία Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ «ΤΙΤΑΝ».

Στη Χίο σήμερα την 2α του μηνός Μαΐου 1985 οι υπογεγραμμένοι :

1. Χρίστος Φλίγγος Οικονομικός έφορος Χίου ως Πρόεδρος επιτροπής.

2. Νίκος Τυπάλδος Πολ/κός μηχ/κός Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Χίου ως μέλος.

3. Δημήτριος Θεοχαρίδης Λιμενάρχης Χίου ως μέλος που αποτελούμε επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας με βάση το άρθρο 74 Π.Δ. 733/77 συγκλήθηκε με απόφαση του Προέδρου της και πήγαμε στην πιο πάνω αναφερόμενη περιοχή.

Αφού λάβαμε υπ' όψιν, το από Σεπτεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Ηλία Μπόρμπολη με κλίμακα 1 :500 σε μια πινακίδα ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Πολιτικό Μηχ/κό Ελένη Τόπακα της Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου και θεωρημένο στις 26.4.85 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χίου Νικ. Τυπάλδο, το υπ' αριθμ. 20 άρθρο του Νόμου 719/77 τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και τη σχετική με αυτό Δικαστική και Διοικητική νομολογία, την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επί τόπου μετάβαση για το πλάτος της βρεχομένης ξηράς και τη μορφολογία του εδάφους που αποτελείται εξ ολοκλήρου από βραχώδη έκταση, τις υποδείξεις του Αρχηγείου Ναυτικού, αποφασίζει :

1. Καθορίζει πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα την οριογραμμή Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, ...13.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3', ...13'.

3. Το πλάτος της λωρίδας μεταξύ Αιγιαλού και Παραλίας καθορίζεται σε 10 μ. από την κορυφή 1' μέχρι την κορυφή 5' και σε 15μ. από την κορυφή 5' μέχρι την κορυφή 13' λόγω μεγάλης κλίσεως του εδάφους. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

4. Ανατολικά έγινε η σύνδεση με Αιγιαλό και Παραλία.
5. Δεν υφίστανται ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος
ΧΡ. ΦΛΙΓΓΟΣ

Η Επιτροπή

ΝΙΚ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ
ΔΗΜ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ

Τα Μέλη

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(συνοδεύει την από 2 Μαΐου 1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου).

K 10
53,98
1
33,02
K25
67,13
2
99,92
Π8
49,10
3
96,55
K25

Π8
35,39
4
27,87
Φ

Π8
44.13
5
28.41

K 20
15,12
10
19,39
K 21

K22
05,80
11
31.34
K23
4.79
12
26.54

K24
9,20
13
38.41
K23

K16
22,85
8
28.50

K14
12,20
6
39,24
K15
28,78
7
21,53
K16

K17
5,50
9
33,28
K18

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

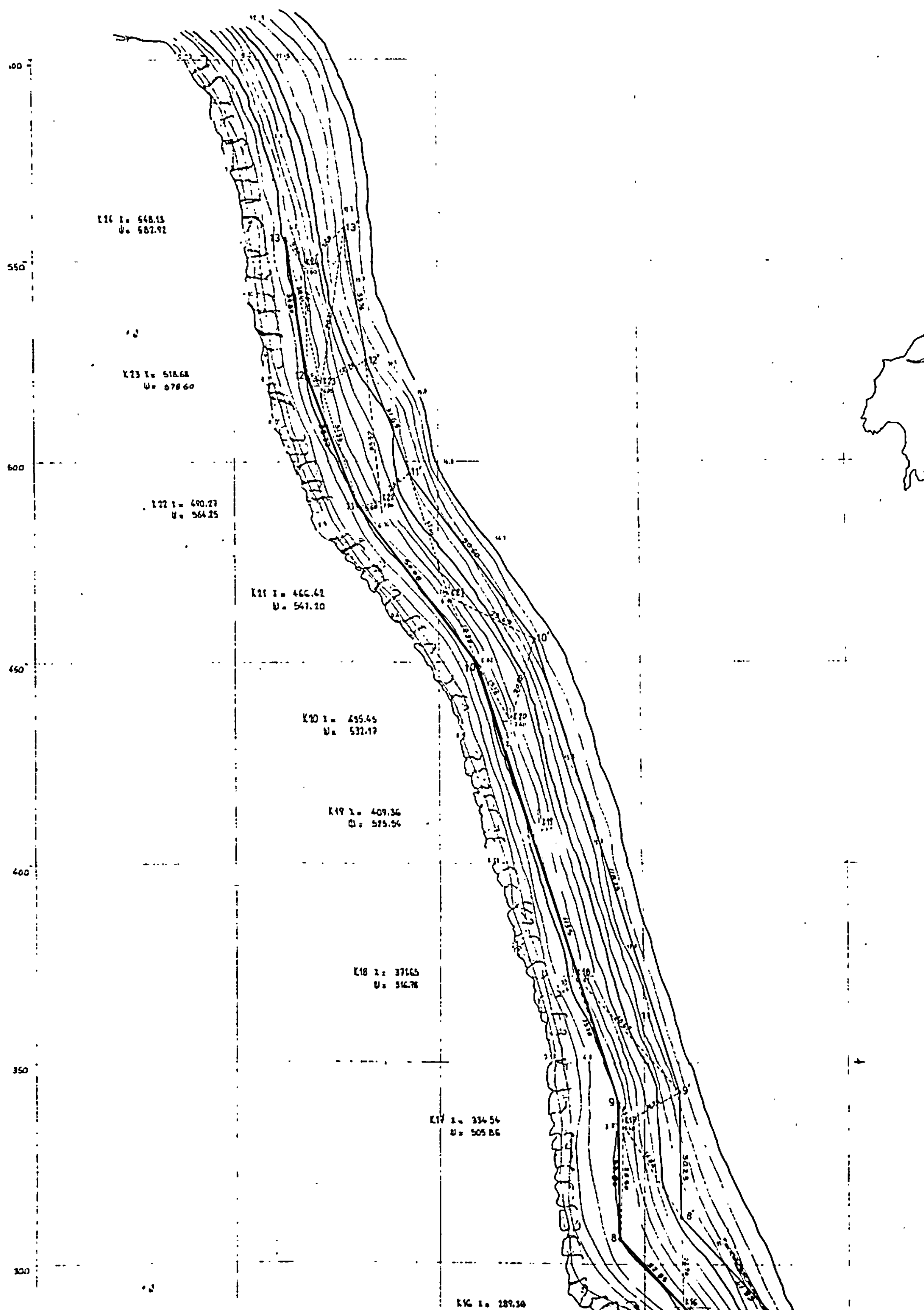
(συνοδεύει την από 2 Μαΐου 1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου).

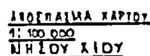
K24
4,28
13′
40,21
K23
12,73
12′
35,37
K22
9,54
11′
32,00
K21
23,69
10′
20,80
K20

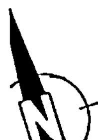
K18
38,67
9′
16,32
K17
26,84
8′
22,76
K16
28,97
7′
35,35
K15
33,94
6′
5,17
K14
25,13
5′
18,70
Φ

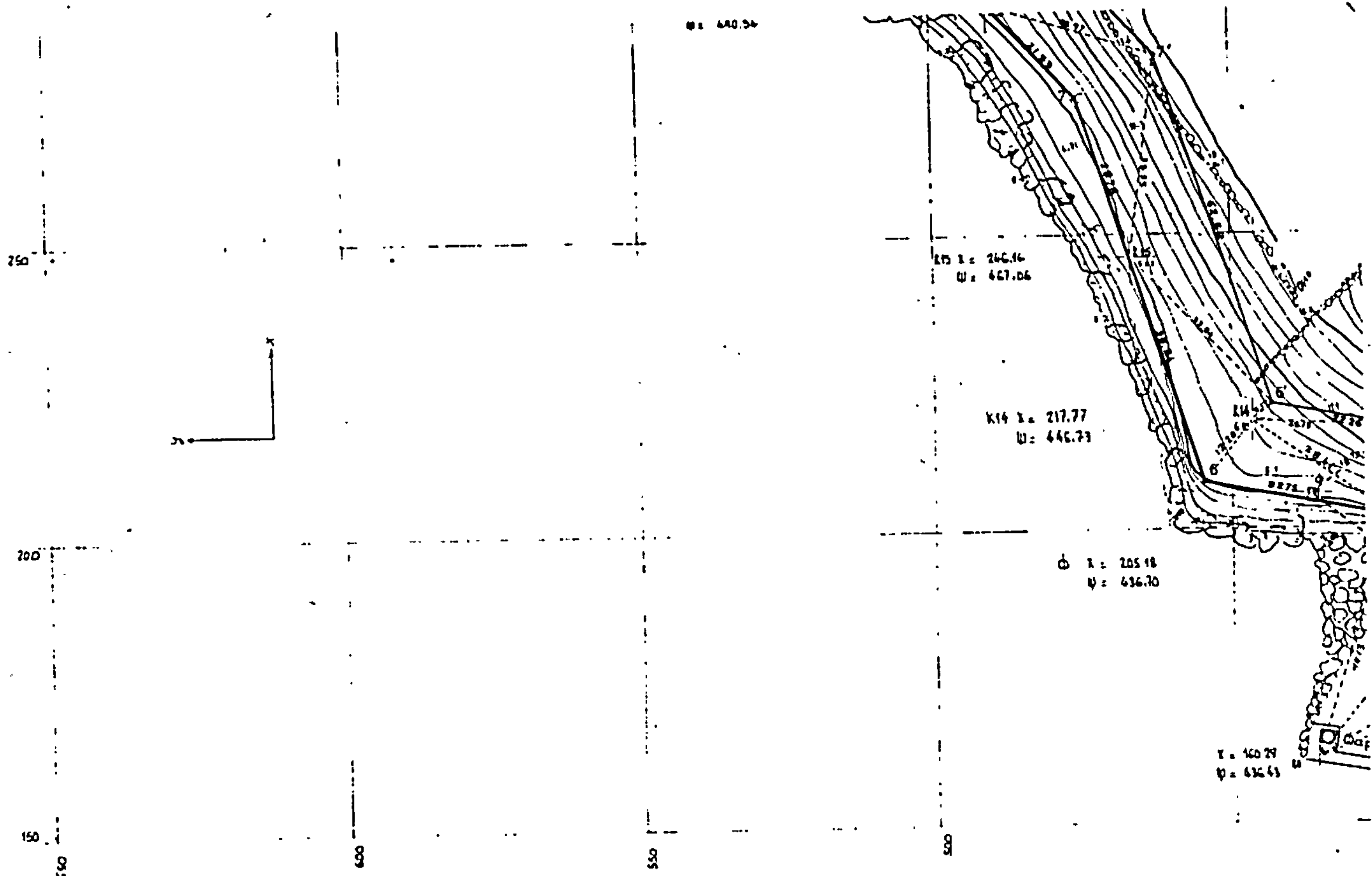
Π7
40,98
4′
43,55
Π6
41,02
3′
46,50
Π5
67,45
2′
62,54
Π3

K10
51,62
1′
24.00
K11


600
550
500
450
400
350
300
Κ24 χ= 548.13
ψ= 582.92
Κ23 χ= 518.68
ψ= 578.60
Κ22 χ= 490.27
ψ= 564.25
Κ21 χ= 466.62
ψ= 547.20
Κ20 χ= 435.45
ψ= 532.17
Κ19 χ= 409.36
ψ= 575.54
Κ18 χ= 371.65
ψ= 516.78
Κ17 χ= 334.54
ψ= 505.86
Κ16 χ= 289.38
13
13'
12
12'
11'
10
10'
9
9'
8
8'


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
1: 100.000
ΝΗΣΟΥ ΧΙΟΥ


N



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Περιοχή · Λιμένας Μεστών Χίου . Ενδιαφερόμενος ΤΙΤΑΝ Α.Ε.

Κοινότης : Μεστα Χίου

Επαρχία : Χίος

Αρμοδία Οικονομική Εφορία: Χίου

Νομαρχία : Χίου

Κλιμαξ : 1:500 Ισοδιαστασις 1μ.

Υψομετρικη αφετηρια Μολος

Τριγωνομετρικη εξαρτησις Ανεξαρτητος τριγωνισμός συνδεδεμένος μέ τριγωνισμο προσδιορισμού Αιγιαλου καί παραλίας βασει της από 8/6/77 άποφασης επιτροπης ΦΕΚ 210 Δ/8·5·78

Χιος Σεπτέμβριος 1984

Ο Συντάξας

ΗΛΙΑΣ Β. ΜΠΟΡΜΠΟΛΗΣ

Αριθμός Σχεδίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Συνοδευει την άπο 2 Μαΐου 1985 έκθεση καθορισμου αιγιαλού καί παραλίας

1 Ο Καθορισμος όριων Αιγιαλού καί παραλίας γίνεται γιά πρώτη φορά

--------- Οριογραμμη παραλίας

________ Οριογραμμη αιγιαλού

2. Οί κορυφές αιγιαλού έξασφαλίζονται άπό τά σταθερά σημεία Κ11 έως Κ24

3. Ή όριογραμμη της παραλίας άπεχει 15 μ. άπ' αύτή τού αίγιαλού.

4. Δέν ύπάρχουν κτισματα στή Ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τά Μέλη

1. Νικ. Τσιπέλης

2. Δημ. Θεοχαρίδης

Χρ. Φέγγος

Έλεγχος

Έλεγχθηκε στό πεδίο για τήν ακρίβεια της αποτυπώσεως

Τήν 24 Απριλίου 85

Η Προϊστ. του Τ.Ε.Ε. της Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου

Ελ. Τσίπακη

Πολ. Μηχ/κος με 5ο β.

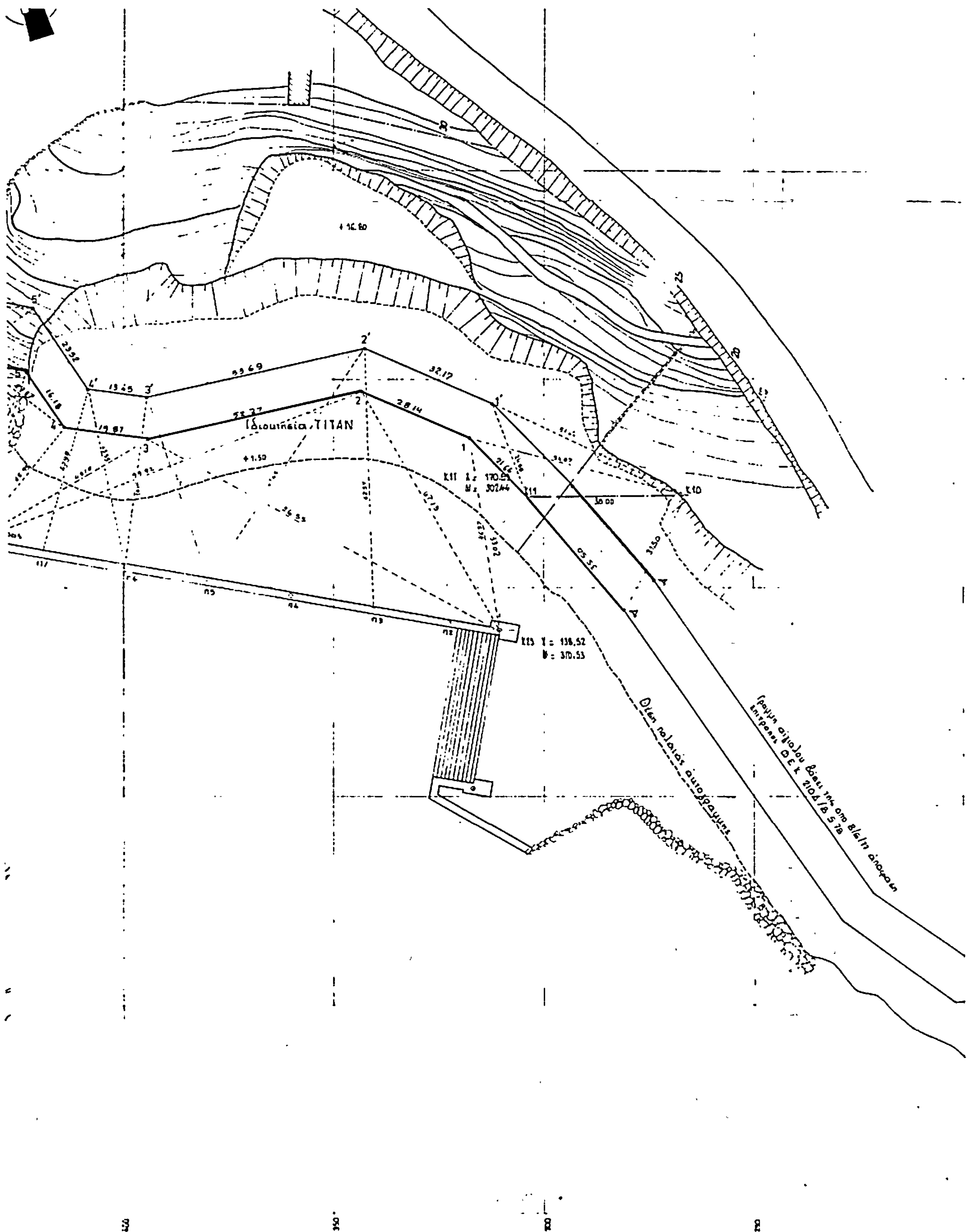
Θεώρηση

Θεωρήθηκε άπό τήν ΔΤΥΝ ΧΙΟΥ

Τήν 26 Απριλίου 85

Νικ. Τσιπέλης

Πολ. Μηχ. με 4ο β.


Ιδιοκτησία ΤΙΤΑΝ
Θέση παλαιάς αιγιαλογραμμής
Γραμμή αιγιαλού βάσει της από 8/6/77 απόφασης
Επιτροπής ΦΕΚ 210Δ/8 5 78

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3812 (2)

Απόρριψη τροποποίησης στο Μουζάκι - Ο.Τ. 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Α.Ν. 314/69 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως και κωμών».

2. Το από 17.7.23 Ν. Δ/γμα «περί σχεδίου πόλεως και κωμών».

3. Το από 3.1.1953 ΦΕΚ 11/Α'/17.1.53 Δ/γμα εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την με αριθ. 60/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου στο Ο.Τ. 14 για την ανέγερση κέντρου νεότητας.

5. Την με αριθ. 3460/11.6.85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. περί μη αποδοχής της προτεινόμενης τροποποίησης.

6. Το με αριθ. 12/85 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., με το οποίο γνωμοδοτεί κατά της προτεινόμενης τροποποίησης, επειδή :

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται ζωτικός χώρος πρασίνου τη στιγμή, που ήδη υπάρχει έλλειψη τέτοιων χώρων, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Π.Α.

β) Η πρόταση αυτή έρχεται σε αντίθεση με την πρόταση της Ε.Π.Α., που αποδέχτηκε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 68/85 απόφασή του, οι οποίες διατηρούν το χώρο αυτό σαν χώρο πρασίνου και τοποθετούν το Κέντρο Νεότητος, μαζί με τις υπόλοιπες πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου στην περιοχή της γέφυρας (είσοδος από Καρδίτσα) σαν συνδετήριο στοιχείο των δύο οικισμών Μουζακίου και Καραϊσκάκη, αποφασίζουμε :

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του Δήμου Μουζακίου για αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 14 του σχεδίου πόλεως από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο.

Η παρούσα ισχύει από σήμερα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 26 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την αριθ. 60/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Μουζάκι 4-6-1985

Ο Δήμαρχος



Τοπογραφικό Διάγραμμα

κλ 1:500

οικοδομικού τετρ. 123.1.

Οικοδομικό τετρ. 123.1:
μη δομήσιμο (χώρος Πρασίνου)
Ιδιοκτ. Δήμος Μουζακίου

πρόταση

Να χαρακτηρισθεί το οικοδ. τετρ. 123.1 οικοδομήσιμο

Εμβαδό ΟΤ 123.1 = 3133.39 m²

Εμβαδό τριγώνου (13000+1000) (12320+950)
$E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$ (41.50)

$E = E(123.1) - E(\alpha\beta\gamma\alpha)$

όροι Δομήσεως

Δήμος Μουζακίου ΖΩΝΗ Γ
σύστημα πτερύγων ΣΔ=0.6–0.8
Κάλυψη 30% 12.18.600 5-6-60

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
αχιλλεα αντωνιου



εργοδοτης	Δήμος Μουζακίου	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΡΗΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΕΧΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΤΕΜ
εργο		
θεση	Μουζάκι	
θεμα	Τοπογραφικό Διάγραμμα προς τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως	

